Vorhabenbezogener Bebauungsplan "VEP Reischmann"

Bebauungsplan "Esseratsweiler Süd - West"

Schulstrasse

Schmittenhalde

Kirchstrasse

L 2374

Trinkwasserversorgungsleitung

Ausgleichsmaßnahme

WA

Typ 1
WH 511,30 m ü. NHN
GH 514,30 m ü. NHN
NF: 2.1.209 m²

Typ 2
WH 509,50 m ü. NHN
GH 512,50 m ü. NHN
NF: 1.670 m²

4,00

73/5 · 73/11 · 75/5 · 59/3 · 61/5 · 62/5 · 124/1 · 124/2 · 124/3 · 124/8 · 124/19 · 124/20 · 124/27 · 124/28 · 124/29 · 124/30 · 124/31 · 124/32 · 124/33 · 124/34 · 124/35 · 124/36 · 124/37 · 124/38 · 124/39 · 124/40 · 124/43 · 124/44 · 321 · 321/8 · 321/9 · 334/1 · 334/2

Typ 1	
Planungsrechtl. Festsetzungen	GRZ 0,40 o E E6 Wo
Örtliche Bauvorschriften	SD/WD

Typ 2	
Planungsrechtl. Festsetzungen	GRZ 0,40 o E E3 Wo
Örtliche Bauvorschriften	SD/WD

Zur näheren Erläuterung dieser und weiterer Festsetzungen und Vorschriften - siehe Textteil

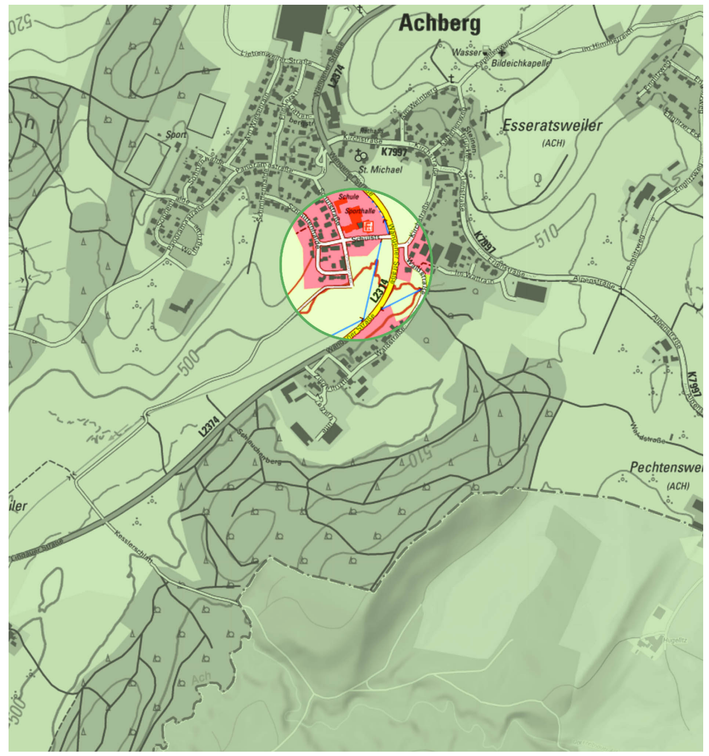
M 1: 500

0m 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

N

SIEBER CONSULT

Stadtplanung · Artenschutz · Immissionsschutz · Landschaftsplanung



Gemeinde Achberg

1. Erweiterung des Bebauungsplanes "Esseratsweiler Süd - West" und die örtlichen Bauvorschriften hierzu

M 1: 500
Fassung 01.12.2025
Sieber Consult GmbH