

Regionalverband Bodensee-Oberschwaben

Körperschaft des öffentlichen Rechts



Regionalverband Bodensee-Oberschwaben 88214 Ravensburg

Gemeinde Achberg
Kirchstraße 9
88147 Achberg

Hirschgraben 2
88214 Ravensburg

Ihr Schreiben vom
09.02.2022

Ihr Zeichen
Büro Sieber

Unser Zeichen



Datum
23.02.2022

Machbarkeitsuntersuchung „Erweiterung – Baid Gewerbegebiet“, Gemeinde Achberg

hier: Termin zur Unterrichtung und Aufforderung zur Äußerung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

gemäß den uns übersandten Unterlagen plant die Gemeinde Achberg die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes im Bereich „Baid Gewerbegebiet“ zur Erweiterung des ortsansässigen Unternehmens.

Von dem Vorhaben sind keine zu beachtenden Ziele der Raumordnung nach dem Regionalplan (1996) im Sinne von § 1 Abs. 4 BauGB, der §§ 3 Abs. 1 Nr. 2 und § 4 Abs. 1 ROG sowie § 4 Abs. 1 und 4 LplG betroffen. Zudem stehen dem geplanten Vorhaben die in Aufstellung befindlichen Ziele der Raumordnung der Gesamtfortschreibung des Regionalplans (Planentwurf zum Satzungsbeschluss der Verbandsversammlung am 25. Juni 2021) nicht entgegen.

Gem. den uns vorliegenden Daten zum Flächennutzungsplan des VVG Wangen ist die Fläche gem. der 1. Änderung des FNPs bereits als gewerbliche Baufläche dargestellt. Lt. den uns übersandten Unterlagen zur Anhörung ist die Erweiterung als landwirtschaftliche Fläche im Flächennutzungsplan ausgewiesen. Wir bitten um Prüfung des Sachverhaltes.

Der Regionalverband bringt ansonsten zum oben angeführten Bebauungsplan keine Anregungen und Bedenken vor.

Mit freundlichen Grüßen

