

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTL. BAUVORSCHRIFTEN "Sonnenhalde"

RECHTSGRUNDLAGE

1. Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. BGBl. I 1998 S. 137), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950)
2. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i.d.F. vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.08.1997 (BGBl. I S. 2110)
3. Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i.d.F. vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2000 (GBl. S. 760)
5. Planzeichenverordnung (PlanZV) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
6. Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg i.d.F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 581)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

A) FESTSETZUNGEN

BEGRENZUNGSLINIEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungs-Planes "Sonnenhalde"
- Baugrenze

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA Allgemeines Wohngebiet
- GRZ Grundflächenzahl
- AWH Aussenwandhöhe Gebäude
- FH Firsthöhe

BAUWEISE

- offene Bauweise
- Einzelhäuser zulässig

NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl der Vollgeschoße
Grundflächenzahl	Anzahl der Wohneinheiten
Bauweise	Bauweise
Dachneigung	Dachart
max. Aussenwandhöhe	
max. Firsthöhe	

- Stellung der baulichen Anlage

VERKEHRSLÄCHEN

- Von der Bebauung freizuhaltendes Sichtschuttfeld mit Längenangaben
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrfläche mit Breitenangabe
- Straßenbegrenzungslinie
- Gehweg

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- LR Leitungsrecht zu Gunsten eines Ver- oder Entsorgungsträgers mit Breitenmaß
- öffentliche Grünfläche (Retentionsfläche)
- Anpflanzen von Bäumen sh. Anhang Pflanzliste
- EFH Höhenlage des Gebäudes Erdgeschoss-Rohfussbodenhöhe

B) SONSTIGE PLANZEICHEN (KEINE FESTSETZUNGEN)

- Bestandsbaum, empfohlene Maßnahme

B) SONSTIGE PLANZEICHEN (KEINE FESTSETZUNGEN)

- Grundstücksgrenzen unverbindlich
- BESTAND
- Bestehendes Gebäude mit Hausnummer
- Höhenschichtlinie (Neues Höhensystem)
- Katastergrenze mit Flurstücknummer
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungs-Planes "Panoramastrasse"
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungs-Planes "Erweiterung Panoramastr."
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungs-Planes "Am Wiesenrain"
- Mauer
- Büschung (Bestand)
- Kanalschacht
- Wasserschacht
- Fahrbahnrand (befestigt)
- Fahrbahnrand (unbefestigt)

C) ANLAGEN ZUM BEBAUUNGSPLAN (KEINE BESTANDTEILE)

Begründung vom 06.07.2000 / 31.05.2001 / 21.06.2001 / 20.09.2001 / 24.01.2002

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN U. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

NACH §74 Abs. 7 LBO

Siehe gesonderte Anlage in der Fassung vom 06.07.2000 / 31.05.2001 / 21.06.2001 / 20.09.2001 / 24.01.2002

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat §2(1)BauGB am 24.02.2000
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. §2(1)BauGB am 17.03.2000
3. Öffentliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung gem. §3(1)BauGB am 11.08.2000
4. Beteiligung Träger öffentlicher Belange gem. §4(1)BauGB am 09.08.2000 bis 30.09.2000
5. Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. §3(2)BauGB am 21.06.2001
6. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. §3(2)BauGB und am 13.07.2001 bis am 26.10.2001
7. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung und Text gem. §3(2)BauGB vom 19.07.2001 bis 14.08.2001 und vom 29.10.2001 bis 30.11.2001
8. Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. §10BauGB am 24.01.2002

Achberg, den 24.01.2002

Dr. B. B. (BÜRGERMEISTER)

9. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit Bekanntmachung nach §10 Abs. 3 BauGB, in Kraft.

Achberg, den 27.05.2002

Dr. B. B. (BÜRGERMEISTER)

10. Genehmigt nach §10 Abs. 2 BauGB

Genehmigt mit Erlaß Nr. 4 - 621 vom 12. APR. 2002 Landratsamt Ravensburg

AUSFERTIGUNG

Der textliche zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und die örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom 24.01.2002 überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt

Achberg, den 15.02.2002

Dr. B. B. (BÜRGERMEISTER)

Umweltverträglichkeitsuntersuchungen
Landschaftsökologie Landschaftsplanung
Straßenbau Kanalisation Sportanlagen
Ingenieurvermessungen

Schreiber + Kehle Ingenieurgesellschaft mbH
Wiesertsweiler 1 88069 Tettnang
Tel. 07542/93226-0 Fax 07542/93226-89

Schreiber
Ing.-Büro GmbH
Kehle

Technisches Amt

Gemeindeverwaltungsverband Gültlen
Kaufstrasse 11 88287 Grünkraut-Gültlen
eMail: technisches.amt-gultlen@t-online.de
Fon 0751 - 7 69 35 15
Fax 0751 - 7 69 35 22
01 0171 - 6 27 98 39

Gemeinde Achberg, Kreis Ravensburg	BEARBEITET	06.07.2000	Bernhard
M 1 : 500	GEZEICHNET	06.07.2000	Ulmer
	GEÄNDERT	31.05.2001	Ulmer
	GEÄNDERT	21.06.2001	Ulmer
	GEÄNDERT	20.09.2001	Stähler
	GEÄNDERT	24.01.2002	Stähler

BEBAUUNGSPLAN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

"Sonnenhalde"

Dr. B. B. (BÜRGERMEISTER)

