

Antragsteller/in:
Name, Vorname

Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)

Telefon (tagsüber) Fax (freiwillige Angabe)

Mail (freiwillige Angabe)

Stadtbauamt Wangen im Allgäu
Geschäftsstelle Gutachterausschuss
Postplatz 1
88239 Wangen im Allgäu

**Geschäftsstelle
„Gutachterausschuss
im Württembergischen Allgäu“**

Achberg – Amtzell – Argenbühl
Isny i.A. – Kisslegg i.A. – Wangen i.A.



Telefon: 07522 / 74 – 164
Telefax: 07522 / 74 – 177
gutachterausschuss@wangen.de

Antrag auf Erstellung eines Verkehrswertgutachtens

1. Bewertungsobjekt

Straße und Hausnummer	Grundbuch		Gemarkung	Flurstück(e)	Fläche in qm
	Heft-Nr.	Abt. 1 lfd. Nr.			

2. Wertermittlungs- und Qualitätsstichtag

Es soll der Verkehrswert

- zum aktuellen Zeitpunkt der Gutachtenerstellung
- zum zurückliegenden Datum:
- bezogen auf den aktuellen Zustand
- bezogen auf den in der Anlage näher beschriebenen Zustand

ermittelt werden.

3. Zweck der Wertermittlung

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Kauf /Verkauf | <input type="checkbox"/> Nachlassregelung/Erbaueinandersetzung |
| <input type="checkbox"/> Umlegung | <input type="checkbox"/> Steuerliche Gründe |
| <input type="checkbox"/> Zwangsversteigerung | <input type="checkbox"/> Beleihung |
| <input type="checkbox"/> Enteignung | <input type="checkbox"/> Sanierung |
| <input type="checkbox"/> Kaufpreisprüfung gem. § 144/§ 153 BauGB | <input type="checkbox"/> Ausgleichsbetrag gem. § 154 BauGB |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____ | |

4. Antragsberechtigung

(Als Nachweis der Antragsberechtigung gelten z. B. Erbschein, Vollmacht, Kaufvertrag. Bei Eigentümern genügt der aktuelle, unbeglaubigte Grundbuchauszug)

- | | | |
|---|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Eigentümer | <input type="checkbox"/> Miteigentümer | <input type="checkbox"/> Erbe |
| <input type="checkbox"/> Testamentsvollstrecker | <input type="checkbox"/> Bevollmächtigter | <input type="checkbox"/> Kaufbewerber |
| <input type="checkbox"/> Hypothekengläubiger | <input type="checkbox"/> Sonstiges: | |

5. Eigentümer

(Wenn der Eigentümer oder sonstige Berechtigte/Mieter mit dem Antragsteller identisch ist, genügt Verweis auf Ziff. 4.)

 Name, Vorname, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

Telefon-Nr.

 Name, Vorname, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

Telefon-Nr.

 Name, Vorname, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

Telefon-Nr.

6. sonstige Berechtigte / Mieter

(Wenn der Eigentümer oder sonstige Berechtigte/Mieter mit dem Antragsteller identisch ist, genügt Verweis auf Ziff. 4.)

 Name, Vorname, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

Telefon-Nr.

 Name, Vorname, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

Telefon-Nr.

 Name, Vorname, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

Telefon-Nr.

7. Das Grundstück ist

-
- unbebaut
-
- bebaut

mit (Art des Gebäudes, z. B. 1- oder 2-Familienhaus, Reihenhaus, Mehrfamilienhaus, Doppelhaushälfte, Gewerbe-, Bürogebäude, landw. Gebäude, Nebengebäude, Garage/n, usw.)

8. Nutzung des Grundstücks
bei unbebauten Grundstücken, z. B. als Acker, Wiese, Obstgarten, Wochenendplatz oder bei bebauten Grundstücken, z. B. als Mietwohngrundstück oder zur gewerblichen Nutzung

9. Beschreibung des Gebäudes
Bauart, Geschosse, Keller, Dachgeschoss (Ausbau ja/nein) baulicher Zustand

10. Baujahr	
11. Herstellungskosten	tatsächliche Herstellungskosten (also ohne Grund und Boden), ggf.geschätzt €
12. Sonstige wertbeeinflussende Umstände	
Hier sind auch Hinweise auf einen vom tatsächlichen Zustand abweichenden maßgeblichen Zustand anzubringen	

13. Sonstige wertbeeinflussende Umstände						
Geschoss	Anzahl Räume	Nutzung (Wohnung, Laden, Werkstatt, Garage, etc.)	Wohn- / Nutzfläche	Kaltmiete (ohne Nebenkosten)	Nebenkosten	letzte Mieterhöhung am
			m ²	€ / Monat	€ / Monat	

Ist bei gewerblichen Objekten die Mehrwertsteuer enthalten?

nein ja

Bitte die aktuellen Mietverträge mit evtl. Nachträgen beilegen!

13. Rechte/Belastungen

(nur ausfüllen, wenn Erbbau-/Wohnungsrecht, Nießbrauch oder sonstige wertbeeinflussende Umstände zu berücksichtigen sind) – bitte Verträge beilegen

a) Wohnungsrecht/Nießbrauch (Angaben über die/den Berechtigte/n)

_____ männl. weibl. _____ €
 Name, Vorname Geburtsdatum vereinbarter jährl./monatl. Wert

_____ männl. weibl. _____ €
 Name, Vorname Geburtsdatum vereinbarter jährl./monatl. Wert

Trägt/Tragen der/die Berechtigte/n die Instandhaltungskosten/Bewirtschaftungskosten? nein ja

b) Erbbaurecht

Beginn des Erbbaurechts _____ Ende des Erbbaurechts _____

Vereinbarter Erbbauzins _____ €/qm seit _____

Soll evtl. Heimfall bewertet werden? nein ja

c) Sonstige wertbeeinflussende Umstände

welche(s) _____ vereinbarter/angenommener Wert _____ €

15. Altlasten (umweltschädliche Bodenverunreinigung) (Nur ausfüllen, soweit bekannt)

Altlasten können bei der Wertermittlung nur berücksichtigt werden, sofern ein Gutachten eines entsprechend qualifizierten Sachverständigen vorliegt, aus dem u.a. die notwendigen Sanierungsmaßnahmen hervorgehen.

Über etwaige Altlasten ist mir / uns nichts bekannt. Ich / Wir sind damit einverstanden, dass etwaige Altlasten auf dem Grundstück bei der Wertermittlung nicht berücksichtigt werden.

Altlasten sollen berücksichtigt werden. Hierzu wird ein Gutachten eines qualifizierten Sachverständigen benötigt.

Zu den Altlasten ist mir / uns folgendes bekannt:

Das Gutachten eines qualifizierten Sachverständigen: ist beigelegt wird nachgereicht

14. Ist ein Energieausweis nach EnEV vorhanden?

ja (ist dem Antrag beigelegt) nein

15. Sonstige Angaben

(Hinweise auf besondere Bodenverhältnisse (Untergrund), evtl. unterirdische Leitungen, Kanäle, Stollen, vorhandenes Zubehör, technische Anlagen, besondere Betriebseinrichtungen usw.)

17. Beantragung Gutachten

Ich beantrage die Erstattung eines Gutachtens über den Wert der unter Ziffer 1 genannten Grundstücke, Grundstücksteile oder sonstige Vermögenswerte und bitte um _____ (Anzahl) Ausfertigungen.

Hinweis: Je Mehrfertigung berechnen wir eine Gebühr von 20,00 €.

Erklärung des Antragsstellers

Es ist mir / uns bekannt, dass für die Erstellung des Verkehrswertgutachtens Gebühren gemäß der Gebührensatzung der Stadt Wangen im Allgäu erhoben werden. Besondere Leistungen, die der Gutachterausschuss oder seine Geschäftsstelle erbringen, werden nach Zeitaufwand abgerechnet. Hierzu gehören z.B. örtliche Aufnahmen der Bauten, Anfertigen von Bauzeichnungen oder deren Ergänzungen. Sollte ein bereits gestellter Antrag vom Antragsteller zurückgenommen, während bereits die Bearbeitung läuft, wird der bis dahin angefallene Aufwand in Rechnung gestellt.

Gebührenschildner ist der Antragsteller. Mehrere Antragsteller haften gesamtschuldnerisch.

(Ort, Datum)

(Unterschrift des Antragstellers/Zahlungspflichtigen)

Erklärung des Eigentümers

Von der Auskunft- und Vorlagenpflicht gemäß § 197 BauGB nehme ich Kenntnis. Ich bin damit einverstanden, dass zur Erstellung des Gutachtens von der Geschäftsstelle weitere Erhebungen aus den Bauakten, bei der Planungsbehörde, dem Liegenschaftskataster, dem Grundbuch, beim Tiefbauamt und sonstigen Stellen gemacht werden. Der Besichtigung des Grundstücks und der Gebäude stimme ich ausdrücklich zu.

(Ort, Datum)

(Unterschrift des Eigentümers)

Folgende weitere Unterlagen sind beigelegt:

Anzahl

- | | |
|--|-------|
| • Grundbuchauszug (unbeglaubigt) | _____ |
| • Antragsberechtigungen(en) | _____ |
| • Teilungserklärung bei Wohnungs – und Teileigentum | _____ |
| • aktuelle Miet-/Pachtverträge | _____ |
| • aktuelle Hausgeldabrechnungen bei Wohnungs- und Teileigentum | _____ |
| • Planunterlagen, Baugesuche, Flächenberechnungen etc. (soweit vorhanden) | _____ |
| • Erbbaurechtsvertrag und Nachträge samt Angabe des aktuellen Erbbauzinses | _____ |
| • Privatrechtliche Vereinbarungen z.B. Wohnrecht, Nießbrauch | _____ |
| • Energieausweis nach EnEV | _____ |
| • Bauschadengutachten und Kostenschätzung | _____ |
| • Sachverständigengutachten zu Altlasten (im Boden und Gebäude) | _____ |
| • Sonstige Unterlagen | _____ |

